

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080503 площадью 1 614 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новому, 13;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 802 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Розы Люксембург, 61/проспекту Обводный канал, 26, корпус 1;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081002 площадью 1 094 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Кочуринской, 31;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081002 площадью 1 784 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Кочуринской, 42;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 1 044 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Локомотивной, 5;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 1 317 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Локомотивной, 9;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041017 площадью 2 937 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице КЛДК, 58;

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по

классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080503 площадью 1 614 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новому, 13 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 802 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Розы Люксембург, 61/проспекту Обводный канал, 26, корпус 1 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081002 площадью 1 094 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Кочуринской, 31 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081002 площадью 1 784 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Кочуринской, 42 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 1 044 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Локомотивной, 5 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) ;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 1 317 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Локомотивной, 9 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041017 площадью 2 937 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице КЛДК, 58 в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."